



Narva-Jõesuu Linnavalitsus
olga.rudomina@narva-joesuu.ee
J. Poska tn 26
29023, Ida-Viru maakond, Narva-
Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

Teie 13.03.2024 nr 24/7-1.2/12

Meie 04.04.2024 nr 7.2-2/24/24625-6

Narva-Jõesuu linnas Soldina külas Lennuvälja kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Soldina külas Lennuvälja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 85101:003:1275, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused väikelennukitele sise- ja rahvusvaheliseks lennuliikluseks lennuvälja rajamiseks, helikopteri maandumisplatsi, teenindus- ja tootmishoonete ja sõiduraja õppeplatsi ehitamiseks ning motosportdikeskuse kavandamiseks. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS), lennundusseaduse ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu märkustega.

1. Seletuskirja peatükis 7 lk 21-27 on välja toodud väga palju täiendavaid nõuded ehitusprojektide koostamiseks (sh täiendav koostöö vajadus Transpordiametiga), aga puudub orienteeruv ehitusjärjekord (elluviimiskava). Seletuskirja lisada, et arendusega seotud teed (sh jalgratta-ja jalgteed) tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone või rajatise ehitusloa väljastamist.
2. Juurdepääs Lennuvälja katastriüksusele Tallinna mnt 90 katastriüksuse kaudu riigitee nr 1 Tallinna-Narva km 207,126 olemasolevalt lihtristmikult on lubatud vaid olemasolevas olukorras, kus igapäevast aktiivset tegevust ei toimu ning mahasõidu kasutus on vähene. Planeeringus ei ole kavandatud juurdepääsu Tallinna mnt 90 kinnistu kaudu (kinnistu asub väljaspool planeeringuala piirdeaiaga eraldatuna) ja juurdepääs lennuväljale on kavandatud kõrvalmaanteelt. Sillamäe ja Narva linnade vahelise teelõigu 2+2 eelprojekti kohaselt likvideeritakse Tallinna mnt 90 katastriüksusel olemasolev ristumiskoht. Planeeringu joonisel on kenasti kajastatud eelprojekti kohane kogujatee Tallinna mnt 90 kinnistuni. Kuna põhimaantee ristumiskoht teenindab täna olemasolevat lennuvälja, siis palume seletuskirja lisada, et olemasoleva lennujaama juurdepääs põhimaanteelt likvideeritakse riigitee ümberehitusega.
3. Tehnovõrkude joonisel on nihkes ELASA sidekaev nr 020K04B (vt joonis nr 1). Kaevu asukoht sideprojektis täpsustada.



Joonis 1. Väljavõtte tehnoõrkude jooniselt

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevat.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Kõrvalmaantee ristumiskoha kavandamiseks, jalgratta- ja jaltee rajamiseks ning tehnoõrkude projekteerimiseks riigitee alusele maale tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Vältimaks piirangupindade sattumist Venemaa Föderatsiooni territooriumile on visuaallennureeglitele (VFR) vastavat lennuvälja võimalik kasutada üksnes õhusõidukitel, mille õhukõrguseks vajalik distants on standardtingimustel alla 800 m. VFR lennuvälja piirangupindade ulatusse jääb kaks sidemasti kõrgustega 70 ja 80 m. Lennuvälja laiendamisel ja edasisel kasutamisel tuleb sidemastide olemasoluga arvestada.
4. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsuteede, kõrvalmaantee nr 13148 Narva-Arumäe tee ristumiskoha ning arendustegevusega seotud tehnoõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. DP Seletuskiri
2. DP-2 Põhijoonis
3. DP-3-2 Tehnovõrkude koondplaan

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee